

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 14 מיום 07/08/2019**

**משתתפים ה"ה:** מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, ניב יהושוע – מנהל אגף החשבות, עו"ד דורית קרני – משנה ליועמ"ש העירייה.

**נוכחים ה"ה:** עו"ד נטלי שמואלי מעודי, ליאור אבירם, דוד רוז.

**מזכיר הועדה:** אהרן פיר.

**מרכז הועדה:** אדיר כהן.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות החלטה</u>
1. <a href="#">פניה 1</a>	48/19	מנהל בת"ש	מתן שירותי תיאום ומידע ופניות במרכז העירוני לתיאום הנדסי	אישור התקשרות
2. <a href="#">פניה 2</a>	49/19	האגף לגביית אגרות ודמי שירותים	קבלת שירותים לגביית קנסות המגיעים לעירייה	אישור התקשרות
3. <a href="#">פניה 3</a>	50/19	השירות המשפטי	ייעוץ וייצוג משפטי בנושא היטל השבחה ותביעות 197, הסכמי מטלות, פינוי מקרקעין ומים וביוב	אישור התקשרות

**החלטה מספר 48/19**

**מתן שירותי תיאום ומידע ופניות במרכז העירוני לתיאום הנדסי**

להלן פניית היחידה :

1. ב – 06/03/19 אישרה הוועדה בהחלטה מס' 1 מתן פטור, אישור אמות מידה ותנאי סף לנושא שבנדון.
2. בתאריך 15/5/19 אישרה ועדת התקשרויות עליונה את זכייתה של הגברת אביב פלגי לתפקיד שבנדון וזאת מתוקף זכייתה בהליך התחרותי שבוצע כמתבקש.
3. בסיכומו של דבר ההתקשרות עמה לא יצאה לפועל וזאת לנוכח חזרתה מרצונה להתקשר כנותנת שירותים עצמאית ע"פ תנאי החוזה הסטנדרטי המקובל בעירייה.
4. לאור העובדה שהני"ל הייתה מועמדת יחידה, נאלצנו להעביר פנייה ל – 4 מועמדים נוספים לצורך בחירת זוכה אחד וכל זאת בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה שקבעה הוועדה מלכתחילה כמפורט להלן :
  - **30% מחיר** ( על בסיס הצעת המשתתף לשעור הנחה, ביחס לתעריף שעתי בסיסי בסך 90 ₪ + מע"מ ).
  - **70% איכות** ( על בסיס 35% לניסיון המציע בתן שירותים בתחום קשרי קהילה ו/או שירות לקוחות, 15% לניסיון המציע במתן שירות לגופים ציבוריים, 10% השכלה אקדמאית, 15% לחו"ד ממליצים ו- 25% לראיון עם המציע עצמו ).
5. בפועל נתקבלו 3 הצעות : אמיתי לדין גייניץ, שרון בילו ואפרת שרגא (יקיר בן הרוש לא הגיש הצעה).
6. בתום הליך בדיקת הצעות המועמדים אשר בוצע ב – 2 שלבים נפרדים ( לרבות בחינת עמידתם בתנאי הסף ) נמצא כי :
  - המועמד אמיתי לדין גייניץ, אינו עומד בתנאי הסף לעניין ציון איכות מינימלי של 70 נקודות.
  - המועמדת שרון בילו זכתה בניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
7. לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר :
  - א. התקשרות ל – 36 חודשים עם הגב' שרון בילו על בסיס תעריף שעתי בסך של 81 ₪ + מע"מ, זאת בהתאם להצעתה למתן הנחה בשעור 10%.

**הערות :**

- סך היקף ההתקשרות עבור משרה מלאה ( של 2,160 שעות שנתיות ) תהא בסך 174,960 ₪ + מע"מ.
- ההתחשבות בפועל תהא על בסיס שעות העבודה שיבוצעו ובהתאם לתעריף השעתי כמצויין לעיל.
- התפקיד שבנדון הוכר במסגרת הרה ארגון למרכז העירוני לתיאום הנדסי.

**דיון**

מר פישר מציג את הפניה.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
48/19	מנהל בת"ש	מאשרים התקשרות למתן שירותי תיאום ומידע ופניות במרכז העירוני לתיאום הנדסי	הגב' שרון בילו	36 חודשים	174,960 ₪

וכמפורט לעיל.

קבלת שירותים לגביית קנסות המגיעים לעירייה

להלן פניית היחידה:

ועדת התקשרויות עליונה מס' 5/2019 מיום 03.04.2019 אישרה (החלטה מס' 11/19) ביצוע התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), ואישור תנאי הסף ואמות המידה לקבלת שירותים לגביית קנסות המגיעים לעירייה.

אגף גביית אגרות ודמי שירותים פנה ל- 5 משרדים שעוסקים בנושא, והם:

1. משרד עו"ד רון חמד
2. משרד עו"ד סנדרוביץ'
3. משרד עו"ד נימצוביץ'
4. משרד עו"ד חן שפיר
5. משרד עו"ד בר כהן רוי

פתיחת המעטפות הייתה בתאריך 11.07.2019 והתקבלה הצעת מחיר אחת בלבד של משרד עו"ד סנדרוביץ'.

להלן טבלת עמידת המשתתף בתנאי הסף:

שם המשתתף	המציע הנו תאגיד (חברה או שותפות) המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.	למציע ניסיון במתן שירותים משפטיים ומנהליים לגביית קנסות לרבות בהליכי הוצל"פ ו/או בהליכים על פי פקודת המיסים (גבייה), של 5 שנים מתוך 7 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה (2012-2018). לצורך תנאי סף זה יובאו בחשבון רק שנים בהן העניק המציע שירותים כאמור של לפחות 10,000 תיקי גבייה באותה שנה קלנדרית.	המציע העסיק לפחות 5 עורכי דין, במשרה מלאה, בכל שנה ב- 5 השנים מתוך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה (2012-2018) במתן שירותים משפטיים ומנהליים לגביית קנסות לרבות בהליכי הוצל"פ ו/או בהליכים על פי פקודת המיסים (גבייה).	המציע מעסיק מערך ניהולי לגביית קנסות, לרבות נציגי גבייה, נציגי הוצל"פ, קבלני הוצל"פ ומשרדי חקירות של לפחות 10 אנשים, בכל אחת מ-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות (2016-2018). (יובהר, כי 10 האנשים הנדרשים בתנאי סף הקבוע בסעיף זה הינם מעבר למספר המועסקים הנדרש אצל המציע כעורכי הדין, בתנאי סף הקבוע בסעיף 1.3).
משרד עו"ד סנדרוביץ'	√	√	√	√

## פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 14 מיום 07/08/2019

לאור זאת, ועדת התקשרויות עליונה מתבקשת לאשר התקשרות עם משרד עו"ד סנדרוביץ', בשכ"ט בשיעור שהוצע על ידו של: % 10 בתוספת מע"מ כחוק מסכום הגבייה המצטבר בפועל, כאמור בסעיף 12 לחוזה כאשר בסכום זה לא נכללות הוצאות האכיפה מאת החייבים השונים כהגדרתן בסעיף 13 בחוזה. עלות שנתית של כמיליון ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות הינה ל- 36 חודשים מיום חתימת החוזה בהתאם לקבוע בחוזה שצורף לבקשה להצעת מחיר, כאשר העירייה רשאית לקצר את התקופה בהודעה שתיתן על ידה מראש ובכתב 3 חודשים מראש.

האגף מבקש לנהל מו"מ עם הזוכה בהליך לצורך הפחתת שיעור שכר הטרחה שהוצע על ידו.

### דיון

מר פישר מציג את הפניה.

הוועדה מנחה לנהל מו"מ עם הזוכה לגבי שיעור שכ"ט כך שיהיה זהה לשכ"ט הנוכחי המשולם למשרד בגין אותו שירות.

### החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
49/19	האגף לגביית אגרות ודמי שירותים	מאשרים התקשרות לקבלת שירותים לגביית קנסות המגיעים לעירייה ומאשרים ניהול מו"מ עם הזוכה לגבי שיעור שכ"ט	משרד עו"ד סנדרוביץ'	שנה + אופציה לשנתיים נוספות	כ- 1,000,000 ₪ לשנה

וכמפורט לעיל.

**ייעוץ וייצוג משפטי בנושא היטל השבחה ותביעות 197, הסכמי מטלות, פינוי מקרקעין ומים וביוב**

להלן פניית היחידה:

1. ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מס' 4/19 מיום 20.03.2019 החלטה מס' 10/19 אישרה כי ההתקשרות בנושא ייצוג משפטי ומתן ייעוץ, ליווי וטיפול בכל הקשור והנוגע קבלת שירותים משפטיים ייעוץ וייצוג העירייה בנושא היטל השבחה, תביעות מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה, תביעות פינוי מקרקעין ותביעות בנושאי מים, ביוב ותיעול וטיפול בהסכמי מטלות, פטורה ממכרז לפי תקנה (8)3, בין היתר בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה בדבר תחולת תקנה (8)3, ואושרו תנאי סף ואמות מידה לפניה למציעים פוטנציאלים.

2. בתנאי הבקשה צויין מפורשות כי העירייה רשאית לבחור עד ארבעה זוכים לכל אחד מהתחומים שבסעיפים 1.1 - היטל השבחה ותביעות מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ושבסעיף 1.2 הסכמי פיתוח ותחזוקה, עד שני זוכים לתחום שבסעיף 1.3 - מקרקעין ותביעות פינוי וזוכה אחד לתחום שבסעיף 1.4 - מים וביוב אשר יקבלו את ניקוד האיכות הגבוה ביותר לאותו התחום, כמפורט בפנייה זו, ולפי שיקול דעתה, כאשר מציע אחד יכול להיות מוכרז כזוכה למספר תחומים - 100% איכות.

3. השירות המשפטי פנה בבקשה לקבלת הצעות מ-8 המשרדים הבאים:

- משרד עו"ד שלום זינגר
- משרד עו"ד אייל קוצינסקי
- ברגזון ושות' משרד עו"ד
- שפיגלמן, קורן זמיר ושות'
- הררי טויסטר ושות'
- עו"ד עמי פזטל
- שרקון, בן עמי- משרד עו"ד
- בצלאל בן-דוד וידנה ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים

4. המועד האחרון להגשת ההצעות היה עד ליולי 2019.

5. השירות המשפטי קבע בחוזה שצורף לפנייה שכ"ט קבוע – עליו אין תחרות, לפי כל תחום התמחות ולפי התעריפים שמשלמת כיום העירייה, שהינם נמוכים מתעריפי השוק.

6. ביום 21.07.2019 נפתחו ההצעות בנוכחות המנהל ונמצא כי הוגשו 6 הצעות (הואיל ואין פן כספי בהצעה).

7. כל ההצעות שהוגשו עמדו בתנאי הסף לתחומים בהם הוגשה ההצעה ולהלן ניקוד האיכות של ההצעות בחלוקה למשרדים ולתחומים:

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 14 מיום 07/08/2019**

ציון ניקוד איכות	מס' אישור ניהול ספרים	אישור ניהול מס במקור	נספח ג'				נספח ב' (תצהיר משפטי)	רשימת ערכות דין בתוקף	נספח א'	
			היטל השבחה + 197	הסכמי פיתוח ותחזוקה	תביעות פיני	מס' וביוב				
מס' וביוב	מס' וביוב	מס' וביוב	מס' וביוב	מס' וביוב	מס' וביוב	מס' וביוב	מס' וביוב	מס' וביוב	מס' וביוב	מס' וביוב
			90 (ראיון 25)	92 (ראיון 22)	+	+	+	+	+	ברגזון ושות' משרד עו"ד שפילמן, קורן זמיר ושות' הררי טויסטר ושות' עו"ד עמי פזטל
			80 (ראיון 25)	43 (ראיון 22)	+	+	+	+	+	שרקון, בן עמי- משרד עו"ד שפילמן, קורן זמיר ושות' הררי טויסטר ושות' עו"ד עמי פזטל
			100 (ראיון 25)		+	+	+	+	+	שרקון, בן עמי- משרד עו"ד שפילמן, קורן זמיר ושות' הררי טויסטר ושות' עו"ד עמי פזטל
			85 (ראיון 25)	97 (ראיון 22)	+	+	+	+	+	שרקון, בן עמי- משרד עו"ד שפילמן, קורן זמיר ושות' הררי טויסטר ושות' עו"ד עמי פזטל
			100 (ראיון 25)	95 (ראיון 22)	+	+	+	+	+	שרקון, בן עמי- משרד עו"ד שפילמן, קורן זמיר ושות' הררי טויסטר ושות' עו"ד עמי פזטל
				100 (ראיון 22)	+	+	+	+	+	שרקון, בן עמי- משרד עו"ד שפילמן, קורן זמיר ושות' הררי טויסטר ושות' עו"ד עמי פזטל
					+	+	+	+	+	שרקון, בן עמי- משרד עו"ד שפילמן, קורן זמיר ושות' הררי טויסטר ושות' עו"ד עמי פזטל

8. יצויין כי לכל המשרדים ניתן ציון האיכות המקסימלי לאור העובדה כי משרדים אלו מוכרים כולם לשירות המשפטי. השירות המשפטי סבור כי בנסיבות אלה, די בהיכרות האישית וזאת במקום הראיון שנקבע כאחת מאמות המידה בבקשה, וניקוד האיכות נעשה על סמך היכרות השירות המשפטי מול משרדים אלה ולאור הניסיון הקודם הטוב הקיים עם משרדים.

9. בהתייחס לניקוד האיכות המוצג בטבלה שלעיל. כפי שנקבע במסמכי הפניה ולפי שיקול דעת העירייה, סבור השירות המשפטי כי יש להכריז על שרקון, בן עמי- משרד עו"ד כזוכה בשני תחומים בלבד ולא בשלושה תחומים, על מנת לבצע ניהול נכון יותר של ההתקשרויות כך שתהיינה מבוזרות בין מספר משרדים ולא בשלושה תחומים ירוכזו במשרד אחד בלבד.

10. לפיכך הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרויות הבאות עם ההצעות שקיבלו את ניקוד האיכות הגבוה ביותר בכפוף לאמור בסעיף 9 לעיל:

בתחום היטל השבחה ותביעות מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה: ברגזון ושות' משרד עו"ד, שפילמן, קורן זמיר ושות', הררי טויסטר ושות' ו- עו"ד עמי פזטל.

בתחום הסכמי פיתוח ותחזוקה: ברגזון ושות' משרד עו"ד, שפילמן, קורן זמיר ושות', שרקון, בן עמי- משרד עו"ד ו- בצלאל בן-דוד וידנה ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים.

בתחום מקרקעין ותביעות פינני: עו"ד עמי פזטל ו- שרקון, בן עמי- משרד עו"ד.

בתחום מס' וביוב: בצלאל בן-דוד וידנה ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים

11. תוקף ההתקשרות 36 חודשים, החל מיום החלטת ועדת התקשרויות, כמו כן ובנוסף מותנת לעירייה אופציה להאריך את ההתקשרות 24 חודשים נוספים, כולם או חלק מהם בתנאי חוזר בהתאם להודעה שתימסר לעורכי הדין.

12. ההיקף השנתי להתקשרות המבוקש לכל המשרדים כ-6 מיליון לא כולל מע"מ.

**דיון**

מר פישר מציג את הפניה.

**החלטה**

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
50/19		מאשרים התקשרות לייעוץ וייצוג משפטי בנושא היטל השבחה ותביעות 197, הסכמי מטלות, פינוי מקרקעין ומים וביוב	כמפורט בפניה	3 שנים + אופציה לשנתיים נוספות	כ- 6,000,000 ₪ לשנה
	השירות המשפטי				

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 14 / 2019 מיום 07/08/2019

**מנחם לייבה**  
**מנכ"ל העירייה**

מנחם לייבה,  
מנכ"ל העירייה

4.9.19

תאריך

**ניב יהושוע**  
**קנהל אגף החשבונות**

ניב יהושוע,  
סגן ניהול אגף החשבונות

2.9.19

תאריך

**דורית קרני, עו"ד**  
**מ.ר. 10608**  
**משנה ליועמ"ש (אזרח)**

עו"ד דורית קרני,  
משנה ליועמ"ש לעירייה

3.9.19

תאריך